



CONTRACT **DE PRESTĂRI-SERVICII**

Numărul ...19... din 10 mai 2018

PĂRȚILE CONTRACTANTE

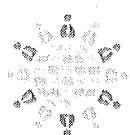
S.C G&G ROOF S.R.L, cu sediul în Comuna Corunca, numărul 143, județul Mureș, înregistrată la Registrul Comerțului J26/465/2014, CUI RO33149069, cont nr. RO68BTRLRONCRT 0254967201, Banca Transilvania, Tîrgu Mureș, reprezentată prin administrator **Gerebeneș Gavril**, denumită în continuare **PRESTATOR**

și

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI IBIZA SOL, cu sediul în Voluntari, Județul Ilfov, Bdul. Pipera, nr. 198/4, CP 77190, având CIF 30347088, cont bancar RO37UGBI0000172006749RON deschis la Garanti Bank – Agenția Pipera, tel./fax 0721.082.498, reprezentată legal prin **George-Adrian Tofan**, în calitate de Președinte, denumită în continuare **BENEFICIAR**

Art.1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Obiectul contractului îl reprezintă lucrări de refacere sistem de învelitoare tip țiglă ceramică ESCANDELLA AITANA țiglă pentru două scări ale imobilului situat la adresa B-dul Pipera, nr. 198/4, Voluntari - Ilfov.
- 1.2 Operațiunile ce vor fi executate sunt:
 - A. Decopertare învelitoare din țiglă ceramic existent cu recuperare 626 m.p.,
 - B. Decopertare caroiaj din șipcă de suport existent 626 m.p.,
 - C. Decopertare membrane anticondens existentă 626 m.p.,
 - D. Montaj membrană anticondens Creaton Trio 626 m.p.,
 - E. Montaj caroiaj din șipcă de suport pentru țiglă ceramică Escandella conform specificațiilor de montaj,
 - F. Montaj șorturi ștreășină din tablă 0,5mm Rall,
 - G. Montaj sistem țiglă ceramică Escandella Aitana 626 m.p.,
 - H. Montaj accesorii de închidere la perete ,
 - I. Refacere etanșare ferestre mansardă si coșuri de aerisire.
- 1.3 Absolut toate materialele folosite și cheltuielile de transport sunt incluse în valoarea contractului, conform anexelor. Nu face obiectul prezentului contract achiziția, transportul și punerea la dispoziție a țiglei ceramice Escandella Aitana necesară înlocuirii și a elementelor dedicate de închidere a țiglei ceramice (coame, închideri laterale, cleme de prindere etc.), altele decât cele prevăzute în cele 2 anexe.
- 1.4 Beneficiarul se obligă să achite manoperele, conform anexelor prezentului contract.



Art.2 TERMENUL DE LIVRARE A MATERIALELOR ȘI DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR :

- 2.1 Pentru serviciile prevăzute la art. 1.2. termenul de execuție este de 15 zile calendaristice de la plata avansului.
- 2.2 Lucrările încep după plata avansului și după sosirea materialelor în locație.
- 2.3. Termenul de livrare a materialelor este de 15 zile calendaristice de la data plății avansului.
- 2.4. Adresa de livrare pentru produsele comandate este la sediul beneficiarului.

Art. 3 VALOAREA CONTRACTULUI

- 3.1 Valoarea totală a serviciilor și a materialelor folosite este de 6900 Euro, cu TVA inclus, pentru fiecare scară din cadrul complexului rezidențial, total contract fiind de 13800 Euro cu TVA inclus pentru 2 (două) scări de bloc.
- 3.2. Valoarea totală a materialelor este de 3.161 Euro pentru o scară de bloc, cu TVA inclus.
- 3.3. Valoarea totală a serviciilor de montaj este de 3.739 Euro pentru o scară de bloc, cu TVA inclus, reprezentând 11,94 Euro/mp, cu TVA

Art. 4 MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 4.1 Plata contravalorii serviciilor prevăzute la art 1.1 se va efectua după cum urmează: Suma de 1000 Euro cu TVA/scara, cu titlu de avans, în termen de 5 zile de la primirea de către Beneficiar a facturii,
 - A. Suma de 5900 Euro va fi plătită în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea de către Beneficiar a facturii, factură întocmită în baza procesului verbal de recepție a lucrărilor emis de Prestator și acceptat de Beneficiar.
 - B. prin ordin de plată în favoarea prestatorului în contul nr. **RO68BTRLRONCRT0254967201** deschis la Banca Transilvania sau
 - C. în numerar contra chitanță, cu respectarea condițiilor legale.
- 4.2. Orice plată se va face în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, doar în baza facturii fiscale emise de către Prestator, Beneficiarul nefiind obligat să achite sumele în cazul în care factura fiscală nu este comunicată, fără a fi obligat la plata de daune sau penalități.
- 4.3. Beneficiarul va fi în drept de a efectua orice plată doar dacă nu există obiecțiuni cu privire la calitatea lucrărilor efectuate de către Prestator, Părțile urmând a semna un proces verbal de recepție a lucrărilor.

Art. 5 OBLIGAȚIILE PARTILOR

5.1 Obligațiile PRESTATORULUI:

- 5.1.1. Să instaleze produsele în maxim 15 zile lucrătoare de la data încasării contravalorii avansului, în ordine succesivă pentru fiecare scară de bloc.
- 5.1.2. Să elibereze certificatul de garanție pentru manopere.
- 5.1.3. Să instaleze produsele în condiții de calitate, conform specificațiilor tehnice ale producătorului și legislației în vigoare, cu angajații proprii sau cu o societate colaboratoare.



- 5.1.4. Prestatorul răspunde de aplicarea tuturor măsurilor de protecția muncii pe perioada realizării lucrărilor, pentru salariații proprii. Prestatorul este unic răspunzător pentru orice eveniment care afectează integritatea salariaților săi.
- 5.1.5. Prestatorul se obligă să realizeze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în conformitate cu documentația tehnică (proiect) și cu specificațiile tehnice aferente.
- 5.1.6. Să nu facă publice datele beneficiarului (nume, prenume, adresă, etc.)
- 5.1.7. Prestatorul are obligația de a executa lucrările prevăzute în Contract cu profesionalism și promptitudine. Prestatorul răspunde față de organele abilitate ale statului și față de Beneficiar pentru execuția lucrărilor neconforme cu proiectul, normativele și cu reglementările tehnice și legale în vigoare, inclusiv cu situațiile de plată.
- 5.1.8. Dacă Beneficiarul solicită acest lucru, în termen de 24 de ore de la solicitare, Prestatorul are obligația de a notifica Beneficiarului datele de contact ale angajaților/reprezentanților săi care vor executa lucrările. Beneficiarul are dreptul de a verifica personalul Prestatorului când consideră necesar, și să impună Prestatorului înlocuirea aceluși personal care nu corespunde din punct de vedere profesional și/sau disciplinar.
- 5.1.9. Prestatorul este singurul responsabil în fața organelor abilitate ale statului pentru folosirea forței de muncă fără întocmirea formelor legale de angajare.
- 5.1.10. Prestatorul are obligația de a solicita aprobarea Beneficiarului cu privire la materialele ce vor fi utilizate de către acesta în executarea Lucrărilor și/sau incorporate în Lucrări și de a respecta întocmai orice instrucțiune a Beneficiarului cu privire la materialele folosite de Prestator.
- 5.1.11. Prestatorul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile și instrucțiunile Beneficiarului în legătură cu lucrările executate de către Prestator. În cazul în care Beneficiarul are obiecțiuni, îl va informa pe Prestator în scris, fără ca prin aceasta să fie scutit de a respecta aceste instrucțiuni, cu excepția cazului în care acestea sunt vadii ilegale.
- 5.1.12. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilirea și siguranța tuturor operațiunilor executate la locația unde se efectuează lucrările, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.
- 5.1.13. Prestatorul va depune toate eforturile pentru a păstra locația unde se efectuează Lucrările și Lucrările libere de obstrucții inutile în așa fel încât să evite pericolele pentru persoane.
- 5.1.14. Prestatorul este obligat să respecte normativele pentru stingerea de incendii, instrucțiunile Beneficiarului și ale persoanelor autorizate cu privire la procedurile de siguranță și paza a locației în care se vor efectua Lucrările, precum și cu privire la căile de acces în și din locația în care se vor efectua Lucrările.
- 5.1.15. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru siguranța angajaților și/sau reprezentanților săi și/sau altor persoane ce se află în locație.
- 5.1.16. Prestatorul are obligația de a lua măsurile necesare în vederea protecției mediului în cadrul locației în care se vor executa Lucrările și pentru a limita afectarea prin pagubă sau nocivitate a persoanelor și proprietăților, rezultând din poluare, zgomot și alte rezultate ale operării activității sale.
- 5.1.17. Prestatorul își va limita operațiunile sale la locația unde se efectuează Lucrările și va lua toate măsurile necesare pentru a menține și păstra echipamentele, ustensilele și instrumentele sale utilizate în efectuarea Lucrărilor și personalul Prestatorului implicat în îndeplinirea obligațiilor din prezentul Contract în cadrul locației unde se desfășoară Lucrările. În decursul executării Lucrărilor, 5.1.18. Prestatorul va păstra locația unde se



executa Lucrarile libera de orice obstructii inutile si va depozita sau dispune in mod adecvat de echipamentele, ustensilele si instrumentele sale utilizate in efectuarea Lucrarilor si materialele in surplus.

- 5.1.19.** Prestatorul va elibera de si va elimina din locatia unde se desfasoara Lucrarile resturile si deseurile rezultate in urma efectuării Lucrarilor.
- 5.1.20.** Prestatorul are obligatia de a delega o persoana calificata, de contact, in vederea supravegherii Lucrarilor si a conformitatii si calitatii acestora si mentinerii legaturilor cu Beneficiarului.
- 5.1.21.** Prestatorul va avea la dispozitie toate echipamentele, instrumentele si ustensilele necesare in vederea efectuării Lucrarilor si va fi raspunzator de acestea. Prestatorul va furniza de asemenea tot personalul, consumabilele si alte lucruri si servicii, indiferent daca sunt de natura temporara ori permanenta, necesare in si pentru executarea si finalizarea Lucrarilor si remedierea defectelor.
- 5.1.22.** Prestatorul are obligatia de a preda Beneficiarului toate garantiile din partea producatorilor, desenele, manualele de operare, rapoartele de revizie si certificatele de conformitate sau declaratiile de conformitate cu privire la materialele utilizate pentru executarea Lucrarilor, dupa cum este cazul.
- 5.1.23.** Prestatorul garanteaza ca la data receptiei la terminarea Lucrarilor precum si la data receptiei finale Lucrarile executate vor avea calitatile declarate de catre acesta in Contract, vor corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in Contract.
- La lucrarile la care se fac teste, se va considera ca acestea au trecut testele daca rezultatele acestora se inscriu in tolerantele admise prin reglementarile tehnice in vigoare.
- 5.1.24.** Prestatorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor, pe propria cheltuială, până la recepția lucrărilor de către Beneficiar. Prestatorul trebuie să ia măsuri de protecție împotriva degradării lucrărilor. Asigurarea se va face pentru orice daună, pierdere sau prejudiciu ce poate interveni asupra unor mijloace sau persoane. Asigurarea va cuprinde toate riscurile privind: lucrările executate, utilajele și instalațiile de lucru, utilajele și echipamentele tehnologice cu montaj, materialele în stoc, daunele către terțe persoane. Prestatorul va încheia cu o societate de asigurări agreată de către Beneficiar un contract de asigurare pentru situațiile prevăzute mai sus. Polița de asigurare va fi cesionată în favoarea Beneficiarului și se va asigura continuitatea și valabilitatea până la data recepției la terminarea lucrărilor.
- 5.1.25.** Prestatorul se obligă să obțină avizele și aprobările necesare pentru organizarea de șantier. Prestatorul are obligatia, la cererea Beneficiarului, de a efectua pe propria cheltuială a Prestatorului, a următoarelor:
- A. Îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - B. Înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
 - C. Îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare, necorespunzătoare din punct de vedere calitativ
- 5.1.26.** Prestatorul va lua toate masurile care se impun pentru a proteja lucrarile existente, si pentru ca proprietatile locatarilor sa nu fie deteriorate in urma lucrarilor (innundatii cauzate de ploi, etc).
- În cazul în care Beneficiarul constată, în urma verificării și consemnării într-un proces-verbal, că lucrările de construire nu sunt executate conform proiectului tehnic, Prestatorul se obligă ca, pe cheltuiala sa, să remedieze orice deficiente consemnate. În vederea asigurării asistenței tehnice de către proiectant pe șantier și a emiterii de dispoziții de șantier pentru



remedierea neconformităților de execuție, Prestatorul are obligația de a încheia un contract cu proiectantul.

5.1.27. Prestatorul declara și garantează că afirmațiile de mai jos sunt adevărate, corecte și complete:

- A. Prestatorul este înființat în mod legal, funcționează în mod valabil și se conformează tuturor statutelor, legilor, ordonanțelor și altor reglementări aplicabile Prestatorului;
- B. Reprezentantul Prestatorului are toate prerogativele, aprobările, deciziile, ordinele și autoritatea necesare pentru a iniția, negocia, semna, încheia și a constitui prezentul Contract ca instrument obligatoriu;
- C. Prezentul Contract a fost încheiat în conformitate cu cerințele legale și constituie o obligație valabilă și de care Prestatorul este ținut, executabilă împotriva Prestatorului în conformitate cu termenii acestuia. Prestatorul are putere și autoritate depline pentru a încheia prezentul Contract și pentru a-și îndeplini obligațiile asumate prin acesta, fără a fi necesar consimțământul sau notificarea vreunei autorități;
- D. Prestatorul declară că nu beneficiază de imunitate pentru nici un motiv în privința obligațiilor și răspunderilor asumate prin Contract;
- E. Semnarea și îndeplinirea Contractului, precum și realizarea sau îndeplinirea oricăror obligații și/sau acțiuni prevăzute în Contract:
 - i. Nu vor fi contrare, în conflict și nu vor avea drept rezultat o încălcare materială a vreunei legi sau reglementări aplicabile Prestatorului; și
 - ii. Nu vor avea drept rezultat o încălcare materială a vreunei prevederi, nu vor constitui o neîndeplinire a obligațiilor, și nici nu vor avea drept rezultat o accelerare a obligațiilor asumate prin orice contract, instrument sau altă restricție la care Prestatorul este parte sau de care acesta este ținut și care ar afecta în orice fel prezentul Contract;
 - iii. Aducerea la îndeplinire a prezentului Contract nu încalca nici o normă legală, o autorizație, permis, aprobare, licență, certificat emis de către orice autoritate cu privire la Prestator. În cazul în care Prestatorul ia la cunoștință sau primește o notificare de la o terță parte în legătură cu apariția uneia dintre situațiile de mai sus, acesta îl va notifica pe Beneficiar în termen de 24 de ore;
- F. Prestatorul, precum și personalul sau implicat în executarea Contractului, sunt autorizați în mod legal să presteze Lucrările prevăzute în Contract, și au obținut și vor păstra valabilitatea tuturor licențelor și/sau autorizațiilor guvernamentale impuse de lege în acest sens;
- G. Prestatorul este expert în executarea Lucrărilor descrise în prezentul Contract;
- H. Prestatorul detine toate resursele (umane și materiale) în vederea aducerii la îndeplinire a obligațiilor sale contractuale în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

5.1.27 Să elibereze certificatele de garanție și conformitate, emise de producător, pentru produsele livrate.

5.1.28. Să înlocuiască produsele deteriorate sau defecte într-un interval egal cu perioada de livrare.

5.1.29. Să asigure transportul și descărcarea produselor. Transportul produselor este inclus în prețul menționat în Anexele la prezentul Contract.

5.1.30. În perioada de garanție, Prestatorul se obligă să înlocuiască produsele în termen de maxim 30 de zile de la constatarea defectiunilor.



5.2 BENEFICIARUL se obliga:

- 5.2.1. sa instiinteze furnizorul/prestatorul din timp si in scris despre modificarile survenite.
- 5.2.2 sa verifice si sa semneze receptia manoperei (daca nu corespunde calitatea manoperei se va specifica pe loc in procesul verbal de receptie)
- 5.2.3 sa plateasca integral si la timp obligatiile care-i revin in baza prezentului contract.
- 5.2.4 sa permita prestatorului fotografierea imobilului si dreptul de folosire a acestora in scopuri publicitare, cu respectarea de catre prestator a punctului 8 art 5.1.
- 5.2.5 sa detina toate avizele necesare constructiei / reparatiei.

Art.6 ALTE CLAUZE

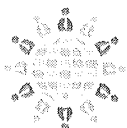
- 6.1 Prestatorul va constitui in favoarea Beneficiarului o garantie de buna executie prin retinerea de catre Beneficiar a 5% din valoarea fiecărei facturi emise de catre Prestator.

Beneficiarul are dreptul de a executa garantia de buna executie in limita prejudiciului suferit de catre Beneficiar in cazul in care Prestatorul nu isi indeplineste sau isi indeplineste in mod necorespunzator sau cu intarziere obligatiile asumate prin Contract.

In cazul in care contravaloarea prejudiciului suferit de Beneficiar nu este acoperita de garantia de buna executie, Prestatorul are obligatia de a suporta diferenta dintre contravaloarea prejudiciului si valoarea garantiei de buna executie aflata la dispozitia Beneficiarului. Aceasta suma va fi, la alegerea Beneficiarului, fie retinuta din sumele ramase de plata catre Prestator, fie achitata de catre Prestator in termen de 5 zile de la primirea notificarii Beneficiarului cu privire la suma de plata.

Partile agreeaza ca garantia va fi achitata de catre Beneficiar in termen de 2 zile de la data trecerii perioadei de garantie agreeata de catre parti pentru lucrarile efectuate de catre Prestator si nu exista obiectiuni cu privire la lucrarile efectuate de catre Prestator.

- 6.2 pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale ale Beneficiarului si Prestatorului, partile vor plati penalitati de 0,1% din valoarea lucrarilor sau platilor neefectuate la timp, pentru fiecare zi de intarziere peste termenele specificate la art. 2 al prezentului contract.
- 6.3 Fara a tine cont de sumele care devin datorate de catre Prestator conform prevederilor din acest capitol, in cazul in care Contractul inceteaza din culpa Prestatorului in sensul neexecutarii de catre el a obligatiilor contractuale sau a executarii lor in mod necorespunzator sau din cauza renuntarii Prestatorului la Contract, Prestatorul va plati Beneficiarului cu titlu de daune-interese 50% din valoarea contractului, la care se adauga diferenta dintre contravaloarea unui nou contract incheiat cu alt Prestator avand acelasi obiect ca si prezentul Contract si contravaloarea prezentului Contract, din care se vor scadea toate platile efectuate de Prestator pana la momentul respectiv (clauza penala).
- 6.4 Orice completari sau modificari la acest contract sunt valabile si opozabile intre parti numai daca acestea rezulta in mod explicit dintr-un document datat, semnat si stampilat de ambele parti.
- 6.5. Prestatorul il va apara pe Beneficiar de orice raspundere pentru orice prejudicii, atat cu privire la accidente si deces, cat si cu privire la proprietate, suferite de orice persoane din culpa Prestatorului si/sau personalului sau ca urmare a oricaror actiuni, omisiuni sau inactiuni a acestora, si il va despagubi pe Beneficiar pentru orice sume pe care acesta este obligat sa le achite unor terte persoane ca urmare de prejudiciilor suferite de terte persoane din culpa



Prestatorului si/sau personalului sau. In acest scop, Prestatorul va avea obligatia de a mentine in vigoare, pana la expirarea perioadei de garantie, cu o societate de asigurare reputata, o asigurare de raspundere fata de terti pentru o valoare egala cu valoarea prezentului contract, asigurare pe care o va pune la dispozitia Beneficiarului, impreuna cu dovada achitarii tuturor primelor de asigurare, in termen de 2 zile lucratoare de la cererea acestuia.

Prestatorul nu va tine Beneficiarul, personalul sau raspunzator pentru orice paguba suferita de Prestator ca urmare a degradarii sau distrugerii partiale sau totale a echipamentelor, ustensilelor si instrumentelor sale folosite in executarea Lucrarilor, cu exceptia cazului in care o asemenea degradare sau distrugere a fost cauzata de catre Beneficiar in mod intentionat. Prestatorul va mentine in vigoare, pana la expirarea perioadei de garantie, cu o societate de asigurare reputata, o asigurare cu privire la echipamentele, ustensilele si instrumentele utilizate in executarea Lucrarilor, la valoarea de inlocuire a acestora, asigurare pe care o va pune la dispozitia Beneficiarului, impreuna cu dovada achitarii tuturor primelor de asigurare, in termen de 2 zile lucratoare de la cererea acestuia.

Prestatorul va apara Beneficiarul si il va despagubi pe acestia impotriva oricaror:

- i. Reclamatii, cereri si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea de catre Prestator a unor drepturi de proprietate intelectuala si industrială (brevete, nume, marci inregistrate etc.) legate de echipamentele, ustensilele, instrumentele, materialele (inclusiv eventualele echipamente si/sau instalatii) folosite pentru ori in legatura cu executia Lucrarilor sau incorporate in acestea si
- ii. Daune-interese, despagubiri, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente situatiilor descrise la litera (i) de mai sus, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare se dovedeste ca rezulta din respectarea de catre Prestator a proiectului Lucrării sau proiectului tehnic pus la dispozitia Prestatorului de catre Beneficiar.

Art. 7 GARANTII

Garantia serviciilor ce fac obiectul prezentului contract sunt:

- 5 (cinci) ani pentru manoperele si materialele specificate la art. 1.1, cu exceptia cazului in care prevederile legale stabilesc un termen de garantie mai lung, caz in care se va aplica cel din urma
- In perioada de garantie Prestatorul se obliga sa remedieze defectiunile aparute in termen de maxim 5 zile de la constatare.

In perioada de garantie, Prestatorul are obligatia de a executa la solicitarea Beneficiarului toate lucrarile de remediere a viciilor sau defectiunilor ce apar in aceasta perioada. Contravaloarea acestor lucrari de remediere va fi suportata de catre Prestator.

In situatia in care Prestatorul refuza remedierea viciilor sau defectiunilor Lucrarilor, Beneficiarul are dreptul de a efectua lucrarile de remediere personal sau prin intermediul unor terte parti, urmand a recupera costurile fie din garantia de buna executie a Contractului, fie direct de la Prestator daca garantia de buna executie a Contractului aflata la dispozitia Beneficiarului nu acopera intreaga suma.

La expirarea perioadei de garantie, Partile se vor intalni si vor semna procesul verbal de receptie finala care va confirma indeplinirea de catre Prestator a tuturor obligatiilor sale contractuale, inclusiv cu privire la remedierea eventualelor defectiuni sau vicii aparute in perioada de garantie.

FINALIZAREA LUCRARILOR



La finalizarea Lucrarilor, Prestatorul impreuna cu un reprezentant al Beneficiarului vor inspecta Lucrarile si vor efectua testele necesare in vederea semnarii procesului verbal de receptie a Lucrarilor. La efectuarea inspectiei si a testelor vor putea participa si alte terte persoane indicate de catre Beneficiar.

In ipoteza in care in Lucrarile trec testele, Partile vor semna un proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, de la data acestui proces-verbal incepand sa curga termenul de garantie conform prevederilor de mai jos.

In ipoteza in care, in urma testelor efectuate, Lucrarile nu corespund standardelor de calitate si conformitate impuse de Beneficiar si/sau nu sunt conforme cu proiectul, Prestatorul are obligatia de a remedia Lucrarile astfel incat sa respecte standardele solicitate si proiectul.

Costurile de remediere a Lucrarilor vor fi suportate in totalitate de catre Prestator.

Termenul de remediere va fi convenit de catre Parti in functie de natura, dificultatea si volumul lucrarilor de remediere necesare, Prestatorul fiind tinut raspunzator pentru intarzierea in finalizarea lucrarilor pana la efectuarea tuturor lucrarilor de remediere necesare. La finalizarea lucrarilor de remediere, Partile vor relua procedura de testare a Lucrarilor si vor semna un proces-verbal de receptie la terminarea Lucrarilor in cazul in care rezultatele testelor sunt satisfacatoare.

Ori de cate ori parte din Lucrarile efectuate de catre Prestator devin acoperite inainte de finalizarea tuturor Lucrarilor contractate de catre Prestator, Prestatorul are obligatia de a-l notifica pe Beneficiar cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de acoperirea acestora in vederea inspectarii lor de catre Beneficiar si a efectuării eventualelor teste cu privire la acestea.

Lucrările trebuie derulate conform graficului general de realizare a lucrărilor și terminate la termenul stabilit.

Dacă Prestatorul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute potrivit prezentului Contract, la expirarea termenului stabilit îi vor fi aplicabile penalități in cuantumul stabilit in prezentul Contract.

Dacă șantierul nu este dotat în mod corespunzător și suficient cu utilaje, schele, eșafodaje, cofraje, materiale sau prefabricate sau dacă forța de muncă este insuficientă pentru a asigura ritmul convenit, Beneficiarul va cere Prestatorului să ia măsurile necesare pentru a se putea respecta graficul de realizare a lucrărilor.

Dacă pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție, la cererea Beneficiarului, Prestatorul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor, fără modificarea termenului final de predare. Prezentarea și aprobarea graficului revizuit nu îl vor scuti pe Prestator de nici una dintre îndatoririle contractuale.

Prestatorul garantează că la data recepției la terminarea lucrărilor, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în prezentul contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea și/sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract. Calitatea lucrărilor trebuie să fie conformă prevederilor legale privind calitatea în construcții și a documentației proiectului. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare. Prestatorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de maxim 10 ani de la recepția finală a lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.



Art. 8 INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea perioadei prevazuta de catre parti;
- inainte de expirarea acestei perioade prin acordul expres al partilor
- In cazul nerespectarii obligatiilor asumate prin prezentul Contract de catre una din Parti, dupa ce aceasta a fost notificata ca, in termen de 5 zile lucratoare de la momentul notificarii, sa isi indeplineasca obligatiile asumate, cealalta Parte are dreptul de a considera prezentul Contractul desfiintat de drept, de indata, fara punere in intarziere, fara indeplinirea vreunei formalitati si fara interventia instantei. Pentru claritate, notificarea in cazul neindeplinirii obligatiei de plata nu va produce efecte si termenul de 5 zile lucratoare nu va curge inainte de expirarea termenului de plata prevazut in acest contract.

Contractul poate inceta si prin acordul scris al ambelor Parti. De asemenea Contractul inceteaza la expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, daca nu a fost prelungit de comun acord.

Oricare dintre Parti poate rezilia Contractul imediat, cu o notificare prealabila, fara alte formalitati si fara interventia instantei in cazul in care cealalta Parte intra in faliment sau este initiata procedura de lichidare, dizolvare, sechestrul sau insolventa de catre creditorii, sau, dupa caz, de insasi partea respectiva.

La data incetarii din orice motiv a Contractului, Prestatorul are obligatia:

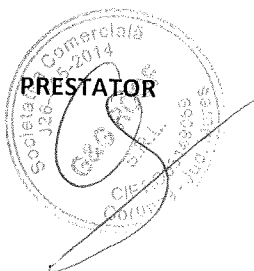
- i. de a opri executarea si/sau continuarea oricarei Lucrari contractate, cu exceptia acelor Lucrari specificate de catre Beneficiar in notificarea de reziliere;
- ii. de a evacua echipamentele, ustensilele si instrumentele utilizate in executarea Lucrarilor de la locul executarii Lucrarilor, de a demobiliza forta de munca proprie, de a evacua deseurile, materialele nerecuperabile si surplusurile de materiale precum si de a lasa locatia executarii Lucrarilor in conditii acceptabile de curatenie si siguranta;
- iii. de a pune la dispozitia Beneficiarului lucrarile sau parte a acestora executate pana la data rezilierii; si
- iv. de a returna Beneficiarului intreaga documentatie (desene, specificatii si alte asemenea documente) pusa la dispozitie de catre Beneficiar sau redactata de catre Prestator pentru Beneficiar.

Art.9 DISPOZITII FINALE

9.1 Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii acestuia.

9.2 Litigiile rezultate vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca nu se ajunge la o intelegere se va apela la instantele judecatoresti.

Prezentul contract este convenit si semnat de catre parti la data de **10 mai 2018** in doua exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte, ambele cu valoare de original.



BENEFICIAR